

# LES CHUTES LAVIE

La délimitation des quartiers de Marseille par un arrêté préfectoral de 1946 limite les Chutes Lavie au Nord par l'avenue Alexandre Fleming, au Sud-Ouest, la place Leverrier, à l'Est, l'avenue de Saint-Just et l'avenue des Chartreux jusqu'au boulevard Jeanne Jugan, à l'Ouest la ligne du Chemin de fer.

Situé au Nord-Ouest du 4<sup>ème</sup> arrondissement, ce quartier est axé sur la colline Saint-Charles à plus de 40 mètres d'altitude. Bordé à l'Ouest par la ligne de Chemin de fer Marseille-Paris, il est traversé du Sud au Nord par le boulevard des Chutes Lavie qui jouxte le Canal de Marseille.

Cette situation géographique nous amène à comprendre que ce quartier est lié au développement économique de Marseille au XIXe siècle.

La proximité de la ligne de Chemin de fer aux abords de la Gare Saint-Charles et ses liaisons avec le Port de la Joliette le situe près du quartier de la Belle de Mai. L'apport d'eau douce de la Durance qui arrive de manière régulière et en quantité permet d'utiliser sa force comme énergie, et le développement des usines. Cette eau courante est répartie dans divers quartiers du centre ville, ainsi que vers l'Ouest.

Le quartier doit son nom des Chutes Lavie à Léon Lavie, ingénieur né à Constantine le 4 septembre 1841. Il commence son activité dans sa ville natale en y installant des minoteries utilisant la force hydraulique. L'arrivée de l'eau de la Durance va attirer Léon Lavie à Marseille en 1878.

En 1882, il loue le moulin de la Bridle sur l'ancienne propriété Forestat à Saint-Marcel sur l'Huveaune. Il perfectionne de nouveaux procédés avec une machine à vapeur qui augmente considérablement le rendement. Il achète un vaste terrain à Saint-Just, et prend une concession pour la fourniture de l'eau. Il construit une série de moulins sur la pente de la colline. L'entreprise est florissante et monsieur Lavie loue à d'autres industriels les bâtiments où s'installent d'autres minoteries tels Moricelly, Olive, Caire, Magaud et les huileries Verminik et Guieu.

Le quartier des Chutes Lavie est le moins peuplé des 4<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> Arrdts avec 8 141 habitants au dernier recensement. Si les moins de 20 ans ne représentent que 17,7% de la population, les plus de 60 ans composent près de 1/3 de cette population (31%).

A proximité des entrepôts et fabriques nés au XIXe siècle, une population ouvrière s'est développée dans des appartements traditionnels de 1 à 2 étages. La crise des activités portuaires et des petites entreprises agro-alimentaires qui y étaient liées ont entraîné la fermeture de nombreux bâtiments et entrepôts. Une urbanisation moderne et récente est à ses portes et pourrait transformer ce quartier si proche du centre ville et des voies de communication.